

**PANEVĖŽIO DAUGIAFUNKCIO SPORTO IR SVEIKATINIMO KOMPLEKSO
„AUKŠTAITIJA“ REKONSTRAVIMAS**



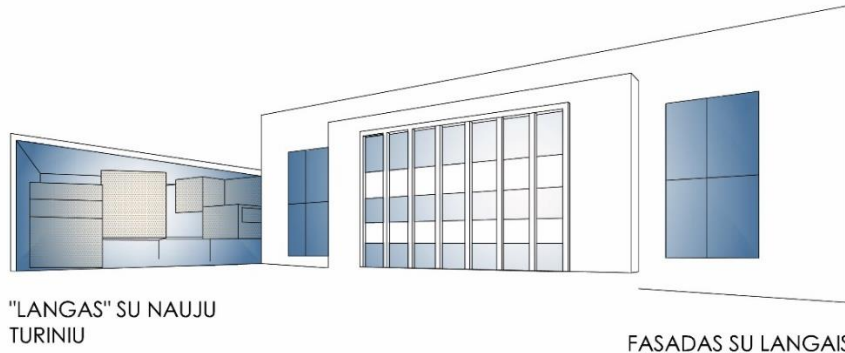
Aiškinamasis raštas

ARCHITEKTŪRINĖ – URBANISTINĖ IDĖJA

Naujasis baseino pastatas ir rekonstruojama aikštė – vientisas, visus sporto komplekso priklausinius vienijantis darinys. Naujos kokybės polifunkcinė erdvė papildytų šiuo metu renovuojamą miesto viešųjų erdvių infrastruktūrą.

Lakoniškas naujojo pastato siluetas atitinka programinį turinį ir dera prie senojo pastato kompozicijos. Ekspresyvus „vidaus fasadas“ siunčia žinutę apie sukuriamą naują turinį ir kokybę. Lakoniškas ir ramus siluetas kontrastuoja ir išsiskiria kontekste savo atvirumu, „vidaus fasadas“ reaguoja į aplinkoje vyraujantį sodybinio užstatymo morfotipą.

„Aukštaitija“ - fasadas su langais, baseinas – langas su nauju turiniu.



„Vidaus fasado“ elementai masteliu ir raiška perteikia vietos dvasią, tvyrančią artimoje aplinkoje esančiame smulkiame sodybiniame užstatyme.

Įėjimo vieta į baseino pastatą kviečianti ir aiškiai suvokiama, lengvai identifikuojama. Formuojama trauka atveriant fasadą į aikštę, jungiančią visus sporto komplekso priklausinius - „Aukštaitijos“ pastatą, stadiono vartus ir baseino pastatą.

Baseino pastato tūrio gabaritus didele dalimi sąlygoja konkursu užduoti kriterijai – užstatymui skirtas plotas ir patalpų programa. Išpildant konkursinę programą, neišvengiamas viso skirto ploto užstatymas. Siūlomas įmanomai mažas baseino pastato aukštis ir tūris.

Kontekstas daugiakryptis ir įvairus. Rekonstruojama aikštė tampa bendroju vardikliu aplinkai. Siūloma viešosios erdvės koncepcija – aikštė, savo turiniu skirtinga nuo profesionalaus sportinio aikštyno, vaikų žaidimo aikštelės ar miesto skvero. Tai universali visuomeninė erdvė aktyviam laiko praleidimui, sportinėms pramogoms, formuojanti Panevėžio, kaip aktyvaus, sportiško miesto įvaizdį. Taip pat naudojama ir su sporto kompleksu susijusiems renginiams- iškilmingiems ir kasdieniams. Išnaudojant reljefo lygių skirtumus aikštės centre įrengiamas polifunkcinis amfiteatras, orientuotas į Nevėžio upę. Žiemą čiuožykla, šiltu metų laiku- riedučiai, interaktyvus fontanas. Amfiteatro pakopos taip pat naudojamos kaip kavinės lauko terasos tąša. Apvalios aikštelės dėstomos puslankiu aplink amfiteatro apskritimą. Apvaliose aikštelėse siūlomi minimaniežai, žaidimų kamuoliu vietos. Į bendrą aikštės funkcinę - kompozicinę struktūrą įtraukiamas ir šalia esantis miškelis, kurio dabartinė neartikuliuota struktūra įtraukiama į bendrą naujosios viešosios erdvės kompoziciją. Numatomas aikštės apšvietimas tinkamas judriom pramogom ir leidžiantis aikštėje jaustis saugiai ir tamsiu paros metu. Visas aikštės plotas, prieiga prie įėjimų ir atskirų aikštės fragmentų, sprendžiami pagal Universalus dizaino principus, maksimaliai užtikrinant galimybę judėti žmonėms su negalia po visą teritoriją, esamus laiptus keičia normatyviniai nuolydžiai taikomi pėsčiųjų takams. Neprojektuojami staigūs aukščių pasikeitimai, planuojama kuo mažiau laiptų, atsisakoma pandusų. Atskiriami pėsčiųjų ir dviračių bei automobilių srautai. Derinamos dekoratyvaus, neslidaus betono ir guminės dangos, taip pat želdinių salelės.



Siūlomas užstatymas atitinka Detaliojo plano reglamentus, pastato aukštis atitinka „Statinių išdėstymo sklype reikalavimus“ (žr.pastato pjūvį).

PROGRAMOS IŠPILDYMAS. FUNKCINIAI RYŠIAI. SRAUTŲ FORMAVIMAS

Sklypas. Aptarnaujantis transportas baseinų techninių patalpų priežiūros priemonių atvežimui – iš Marijonų g. pusės. Kavinės produktų tiekimas ir atliekų išvežimas – privažiavimas iš Nevėžio g. Dviračių srautai nukreipiami pro Nevėžio g., tokiu būdu nesikirstų su pagrindiniais pėsčiųjų srautais. Pėsčiųjų atvykimas – nuo A. Jakšto g. per viešąją erdvę. ŽN parkingas – privažiavimas iš Nevėžio g., maksimaliai arti naujojo pastato. Autobusų sustojimas A. Jakšto g. Automobilių parkavimas – esamos vietos A. Jakšto g. pagal galiojančius teritorijų sutvarkymo dokumentus.

Pastatas. Vidaus funkciniai ryšiai. Vestibulis aiškiai identifikuojamas dar esant lauke, jau nuo išorinių durų užtikrinamas vizualinis ryšys su didžiojo baseino erdve. Infocentras aiškiai matomas, nuo jo pasiskirsto srautai – lankytojai su baseino/sporto klubo bilietais bei žiūrovai, atėję stebėti varžybų. Baseino/sporto klubo lankytojai iš persirengimo zonos atskirais laiptais turi galimybę patekti į sporto salę.

Kavinė – laisvos prieigos, su galimybe turėti atskirą įėjimą ir veikti autonomiškai, iš kavinės/poilsio zonos turimas tiesioginis vizualinis ryšys į didžiojo baseino erdvę. Lauko rūbų persirengimo zona paliekama „Aukštaitijos“ vestibulyje. Čia taip pat numatomi ir pagrindiniai laisvos prieigos sanmazgai. Tiek rūbinė, tiek sanmazgai lengvai pasiekiami iš baseino vestibulio.

Naujojo pastato pirmame aukšte planuojamos patalpų grupės, kurios privalo būti viename lygyje – įėjimo vestibulis su kavine ir informacijos bei kontrolės postu, pagrindinio baseino salė, lankytojų rūbinės, SPA, trenerių patalpa, baseino inventoriaus patalpos, masažo/dopingo kontrolės patalpos. Įvertinant užstatyti leidžiamą plotą, nustatėme, kad žiūrovinė tribūna tame pačiame lygyje (pirmame aukšte) tilpti negali, todėl apie 690 vietų tribūna kaip ir sporto klubo bei kinezoterapijos ir masažo salės planuojamos antrame aukšte. Žiūrovinė tribūna formuojama įvertinant matymo linijas. Čia išskiriamos ŽN pritaikytos vietos ir VIP vietos. Į antrą aukštą numatomi laiptai ir vienas ŽN pritaikytas liftas, kuriuo gali pasinaudoti visi lankytojai, žiūrovai bei personalas.

SPA zona projektuojama taip, kad būtų lengvai pasiekiami iš persirengimo patalpų, esamo baseino bei naujojo baseino. Numatomas natūralus apšvietimas, vaizdas į stadioną. Sporto klubas zonuojamas išskiriant bendrąją erdvę treniruokliams ir dviračių salę antresolėje. Sporto klubo programa turi būti tikslinama vėlesnėse projektavimo stadijose.

Numatytas atskiras patekimas į administracines patalpas. Darbuotojų virtuvėlė / poilsio patalpa projektuojama su panoraminiais vaizdais į didįjį baseiną. Ši patalpa gali būti transformuota į (ne)formalią reprezentatyvią susitikimų erdvę, tarptautinių varžybų atveju gali būti naudojama kaip VVIP ložė. Techninės patalpos numatomos rūsyje ir antresolėje virš vestibulio.

Planuojant patalpas ir išpildant programinę užduotį, siekiame kuo racionaliau išdėstyti patalpas ir vertikalios ryšius, su įmanomai mažu skaičiumi vertikalių ryšių užtikrinti patogų ir saugų naudojimąsi naujojo

pastato plotais. Apimama senojo pastato dalis griežtai pagal konkurso sąlygose nurodytas ribas. Senojo pastato funkciniai ryšiai ir evakuaciniai keliai nekeičiami. Naujojo pastato funkciniai ryšiai ir evakuaciniai keliai sprendžiami savarankiškai nuo senojo pastato.

INTERJERAI

Prioritetai planuojant vidaus erdves ir numatant interjerinius sprendimus- užtikrinti natūralų apšvietimą, sukurti atvirų, vizualiai persiliejančių erdvių darinį, sukuriant vizualinius ryšius tarp atskirų patalpų grupių ir vidaus patalpų su aplinka. Taip pat įvertiname prielaidas sukurti gerą akustinį komfortą.

Vestibulius. Atvira vestibulio erdvė planuojama vizualiai naikinant ribas tarp lauko ir vidaus, tarp vestibulio ir baseino salės. Normatyvinis apšvietimas vestibulio erdvėje papildomas akcentiniu, išryškinančiu architektūrinį sumanymą. Lankytojui sukuriama atvira ir informatyvi erdvė, kurioje paprasta orientuotis be ženklų bei nuorodų.

Baseino salė. Interjero sprendinius sąlygoja ir techniniai parametrai – žiūrovų tribūnos geometrija, akustinių parametru užtikrinimas. Šios erdvės tąsa – persiliejantis vaizdas su vestibuliu ir aplinka į rytinę pusę. Galinė aklina baseino salės siena akių lygyje aptaisoma lengvai reflektuojančia medžiaga, atspindinčia baseino vandenį, praplečiančia erdvę. Baseino salė fragmentiškai vizualiai siejasi su SPA plotais. Apšvietimas baseino salėje sprendžiamas dviem pagrindiniais šaltiniais – prožektoriai palubėje nukreipti žemyn ir nuo šviesių pakabinamų akustinių lubų atsispindinti šviesa. Tiesioginė šviesa užtikrina varžybų su filmavimu apšvietos lygį, atsispindinti šviesa kuria bendrą baseino salės nuotaiką.

SPA. Zonuojama į ramesnio polsio ir judresnio bei triukšmingesnio poilsio su vaikais erdves. Pirtys ir relaksaciniai dušai komponuojami po žiūrovine tribūna, tarpe tarp baseino salės ir SPA erdvės. SPA erdvėje vengiama kampų, elementai numatomi plastiškų formų. Masažiniai baseinėliai numatomi aukštesnėje terasoje, kitą SPA plotą įgilinant per 45 cm. Taip išvengiama vaizdo „į lankytojų kojas“ besiilsintiems masažiniuose baseinėliuose. SPA salės vitrina orientuota į vakarus, į esamą stadioną. Lubos aptaisomos akustine medžiaga, grindys neslidžios, spalvinis sprendimas neutralus, akcentiškai išskiriant temines keturių skirtingų pirtyčių ir relaksacinių dušų patalpas.

AKUSTIKA

Baseinuose triukšmo lygis beveik visada yra didelis. Didelėse atvirose erdvėse garsas sklinda laisvai, atsispindi nuo kietų lubų, sienų ir grindų paviršių bei sklinda vandens paviršiumi. Baseino patalpos nėra skirtos vien linksmybėms ir žaidimams, tai taip pat ir darbinė aplinka. Plaukimo treneriai turi turėti galimybę instrukuoti plaukikus, gelbėtojai turi galėti greitai reaguoti ir nustatyti, jei kam nors reikalinga pagalba ar nutiko incidentas. Turi būti užtikrintas geras kalbos aiškumas bendraujant ir klausant pranešimų bei muzikinio įgarsinimo. Šios aplinkybės tampa dar aktualesnės, kai baseine numatoma žiūrovinė tribūna. Žiūrovams turi būti užtikrintas atitinkamo lygio akustinis komfortas. Akustinio komforto užtikrinimui numatomi sprendiniai, kurie didele dalimi nulemia vidinės baseino erdvės formavimą ir interjerinius sprendinius. Esamoje situacijoje - kai baseino erdvė yra įsprausta ankštoje sklypo dalyje - nelieka laisvos erdvės planuoti nelygiagrečias sienas pagrindinėje baseino erdvėje, siekiant išvengti aidėjimo, todėl būtina numatyti sienų aptaisymą garsą sugeriančiomis medžiagomis. Denginys virš baseino projektuojamas kylantis, nelygiagretus grindų paviršiui, čia taip pat numatomos pakabinamos lubos iš garsą sugeriančios medžiagos. Turi būti taikomi vandeniui, chloridui ir korozijai atsparūs, galintys atlaikyti didelę drėgmę ir aukštą temperatūrą sprendimai ir medžiagos, todėl parenkamų interjerą formuojančių medžiagų spektras nėra labai platus.

TVARUMAS

Vertikalus želdinimas. Vertikalčiai želdinti sieną nuo viršaus gebene lipike – mažai finansinių resursų reikalaujantis sprendimas. Augalams lipti nereikalinga nei fasadinė atotampų sistema („trellis system“), nei brangi ir ypatingos priežiūros reikalaujanti substratu užpildyta „žalios sienos“ sistema („modular

tray“ ar „felt system“). Šiltuoju sezonu gebenės „siena“ saugo pastato sieną nuo perkaitimo (tai ypač aktualu į pietus ir vakarus orientuotoms atitvaroms), žiemą efektas priešingas – „žalioji užuolaida“ sukuria papildomą termoizoliacinį sluoksnį, atliktų įvairių tyrimų duomenimis, sumažinantį šilumos nuostolius net iki 30 proc. „Žaliosios sienos“ taip pat labai gerai absorbuoja smulkiąsias kietąsias daleles, kas aktualu urbanizuotose miesto teritorijose. Toks sienos želdinimas taip pat veiktų ir kaip antivandalinė priemonė, saugotų fasadą nuo graffiti piešinių. Palyginimui tinkuotas fasadas reikalauja atnaujinimo, perdažymo, kas 5 metus. Apželdinto fasado atnaujinimo poreikis kas 11 metų.

Fotochrominis pietinio fasado stiklinimas. Užtikrina pietinės pusės apsaugą nuo perkaitinimo bei kontroliuoja saulės šviesos srauto patekimą į holo erdvę.

Plokščias stogas. Panaudojamas fotovoltinių elementų ir saulės kolektorių įrengimui. Kritulių vanduo surenkamas ir naudojamas augalams laistyti.

Švieslangiai į baseino salę bei sporto salę. Leidžia sumažinti dirbtinio apšvietimo poreikį šviesiuoju paros metu.

Kiti tvaraus naudojimo aspektai paminėti dalyje „ŠVOK. ATSINAUJINANTYS ENERGIJOS ŠALTINIAI“.

FASADAI

Pietinio fasado saulės kontrolei užtikrinti siūloma naudoti fotochrominius stiklus, kurie nuo saulės šviesos srauto automatiškai tamsėja arba skaidrėja. Vakariniam, šiauriniam bei rytiniam fasadui siūloma daugiasluoksnės "Sandwich" tipo sienos, aptaisytos apdailos plokštėmis. Rytiniame fasade numatomi panoraminiai langai iš SPA bei sporto klubo erdvių į esamą stadioną. Esamo baseino lauko fasadas tampa „vidiniu fasadu“, numatomi panoraminiai vidiniai langai iš SPA bei sporto klubo salės į mažojo baseino erdvę.

Baseino salei reikalingas itin aukštas apšvietos lygis, todėl siekiant apsaugoti nuo agresyvios šviesos vakariniame fasade, orientuotame į privačius sklypus projektuojamas žemas langas ir gyvatvorė ant sklypo ribos. Užtikrinant gretimų sklypų savininkų vizualinį komfortą, kontrastuojančio tūrio vakarinei baseino sienai siūlomas apželdinimas – vertikali žalia „uzuolaida“. Pasirenkamas itin ekonomiškasis ir Lietuvos klimatinėms sąlygoms tinkamas sprendimas – nuo stogo svyrantys vijokliniai augalai. Švelninat taisyklingo stačiakampio fasado silueto poveikį apžvelgiant iš artimų taškų, taikoma kirsto metalo plokščių apdaila, kuri kartu su fasado želdiniais sudarytų neagresyvių, gamtiškai iracionalių vaizdą.

Rytinėje pusėje būtų matomas tik nedidelis fasado fragmentas tarp Ledo arenos ir stadiono tribūnos, čia numatoma vitrina SPA centro ir Sporto klubo patalpų apšvietimui. Tuo pačiu užtikrinamas ir svarbus vizualinis ryšys su pastato vidumi iš Marijonų gatvės pusės.

ŠVOK. ATSINAUJINANTYS ENERGIJOS ŠALTINIAI

- Pastato patalpų ir technologiniam (baseinų vandens) šildymui būtų naudojami keli šilumos šaltiniai:
 - Geoterminis šilumos siurblys – jo gaminama šiluma būtų naudojama grindų šildymui ir patalpų, kurioms vasarą reikia vėsinimo (pvz. treniruoklių salė, kavinė, administracinės patalpos. Didžiąją dalį periodo, kai reikia minėtas patalpas vėsinti, tai bus vykdoma, panaudojant žemą grunto temperatūrą, t.y. nejungiant šilumos siurblių kompresorių būtent tam tikslui.
 - Saulės kolektoriai: pagrindinė paskirtis – ruošti karštą vandenį dušinėms, sanitariniams mazgams, perteklinę šilumą panaudojant baseinų vandens pašildymui.
 - Greta esančio ledo arenos kondensatorių išskiriamos šilumos utilizacija, naudojama visoms šildymo reikmėms. Tačiau reikia pažymėti, kad, nors teoriškai šios šilumos turėtų būti daug, ji gaminama labai netolygiai. Blogiausia padėtis kaip tik tada, kai lauke žemos temperatūros, ir ledo palaikymui naudojama labai mažai energijos, tuo pačiu neišskiriant šilumos. O baseino-sporto tipo pastatui tuo metu jos reikia daugiausia.
 - Dujinė katilinė – skirta padengti šilumos trūkumus tuo metu, kai aukščiau išvardintų priemonių gaminamos šilumos nepakanka
- Patalpos būtų šildomos, vėdinamos ir sausinamos šiomis priemonėmis:
 - Visame pastate turėtų būti įrengtos šildomos grindys. Tik tuo atveju geoterminis šilumos siurblys veikia aukščiausiu energetiniu efektyvumu.
 - Didžioji baseino patalpa su žiūrovų zona – šildomos grindys baseino zonoje, pagrindinę šildymo ir oro sausinimo funkciją vykdys specialūs baseinams skirtas vėdinimo-sausinimo agregatai. Vienas baseino zonai, kitas žiūrovų zonai. Atskirdami agregatus į du (o teoriškai galimas ir vieno variantas),

neturėsime jų sutalpinimo problemų, lengviau reguliuosime oro kiekius treniruočių ir varžybų metu, tuo taupydami energiją.

- Sūkurinių vonių zonos ir baseino prie treniruoklių salės be šildomų grindų būtų vienas ar du atskiri specialūs baseinams skirti vėdinimo-sausinimo agregatai .
 - Treniruoklių salės vėdinimui bei oriniam pašildymui bei vėsinimui turi būti atskiras nespacialus vėdinimo agregatas su rotacinio tipo šilumograža, šildymo ir vėsinimo sekcijomis. Be to, tiksliau apskaičiavus šilumos nuostolius bei pritekčius, gali reikėti kelių lubinių vandeninių ventiliatorinių konvektorių (fankoilų), kurie panaudos geoterminio šilumos siurblio gaminamą atvėsintą vandenį.
 - Visos kitos patalpos vėdinamos, šildomos ar vėsinamos kaip reikalauja Lietuvos reglamentai ir higieninės normos, maksimaliai panaudojant aukščiau aprašytą saulės kolektorių, geoterminio šilumos siurblio ir ledo gamybos išskiriamą šilumos energiją
 - Pagrindinio įėjimo tambūre turi būti įrengtos oro užuolaidos, kurios būtų jungiamos tik esant dideliame žmonių srautui.
3. Įvertinus laisvo nuo įrangos stogo plotą, siūloma jį išnaudoti, sumontuojant fotoelektrines plokštes, tokiu būtu dalinai padengiant elektros energijos sąnaudas ir atpiginant eksploatacinius kaštus. Apsvarstyti galimybę šiuo tikslu panaudoti ir ledo arenos stogą.

Nuotekų šilumos utilizavimo nesiūlome dėl to, kad nors iš to ir išgaunams tam tikras šiluminis efektyvumas, tačiau bendrą energetinį efektą sugriauna vandens siurblių papildomos elektros energijos sąnaudos. Antra priežastis – eksploatacijos metu reikia dažnai valyti sistemos elementus, kuriuose kaupiasi plaukai ir pan. Atidarius serviso dureles, pasklinda itin nemalonus kvapas, dažniausiai ilgai jaučiamas.

TECHNOLOGIJA

Baseinas. Baseinų bei masažinių vonių technologinė įranga parenkama vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro įsakymu LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 109:2016 „BASEINŲ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI“. Baseinų technologinę įrangą numatoma montuoti techninėse patalpose rūsyje. Patekimui į šias patalpas įrangai aptarnauti, numatytas atskiras įėjimas laiptais iš kiemo (ūkinio privažiavimo) pusės. Techninėse patalpose numatytas plotas dviejų sistemų įrengimui: I sistema „Didysis baseinas“; II sistema „2 masažinės vonios + vaikų baseinas“. Kiekvieną iš sistemų sudaro tokie technologiniai procesai: grubus vandens valymas priešfiltrais iki 3 [mm]; Koaguliacija ir flokuliacija (įvedant skystą reagentą); Filtravimas spaudiminiais stiklo granuliu filtrais; Chloraminų filtravimas aktyvuotos anglies užpildais; pH korekcija (įvedant skystą reagentą); Dezinfekcija /oksidacija (gaminant hipochloridą druskos elektrozės įrenginiu); Dezinfekcija /oksidacija (gaminant OH ir H radikalus); Chloraminų naikinimas naudojant UV spinduliuotę; Kavitacija/ dezinfekcijai išskiriant nano burbuliukus; Vandens šildymas vanduo/vanduo tipo šilumokaičiais.

Lankytojų rūbinės. Lankytojų rūbinės projektuojamos zonoje po praėjimo kontrolės turniketu. Numatytos pereinamos persirengimo kabinos, iš kurių persirengę lankytojai patenka į spintelių zoną. Numatyta 350 spintelių. Spintelės projektuojamos bendroje zonoje, neatskiriant pagal lytį. Dušai ir tualetai skirtomis į tris grupes: šeimos / žmonės su negalia, moterys, vyrai. Paskaičiuota, kad pagal galiojančius norminius plotus vienam žmogui, projektuojamame baseine ir SPA komplekse leistinas maksimalus žmonių skaičius iki 165 + 40 žmonių treniruoklių salėse. Remiantys veikiančių analogiškų objektų praktika, sudarytas planuojamas užimtumo grafikas, įvertinant lankytojų buvimo laiką persirengimo patalpose. Pagal tai nustatyta, kad lankytojų skaičius rūbinėse negali būti lygūs lygus spintelių skaičiui. Pagal atliktą skaičiavimą nustatytas optimalus dušų ir sanmazgų skaičius:

	Žmonių skaičius	Sanmazgai	Dušų skaičius pagal normą	Dušų skaičius pagal pikinį lankytojų skaičių
Vyrų	160	5	32	16
Moterų	160	5	32	16
Šeimos, ŽN	30	1	6	3
VISO:	350	12	70	35

GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

Projektuojamas sporto paskirties pastatas, I atsparumo ugniai laipsnio, 3 gaisro apkrovos kategorijos. Preliminarus leidžiamas didžiausias gaisrinio skyriaus plotas – 21 760 m². Pastato plotas neviršija didžiausio leidžiamo gaisrinio skyriaus ploto, todėl suskirstymas gaisriniais skyriais nenumatomas. Prie pastato ir gaisro gesinimo šaltinių bus naudojami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Kelias privažiuoti prie pastato numatomas ne didesniu kaip 25 m atstumu, o jo plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Nuo ledo arenos pusės projektuojama ugniasienė. Sporto paskirties objektuose evakuacinių kelių ilgius, pločius ir atstumus leidžiama nustatyti skaičiuojamuoju būdu. Preliminariai patikrinus pasiūlyme numatomą evakuacijos principą, teigiame, kad pasiūlytas planas yra tinkamas ir skaičiavimais pagrindžiamas. Atlikti rizikos vertinimą leidžia ir planuojama statybos rūšis - rekonstrukcija. Pastate bus projektuojama vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, žaibosauga, automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema, dūmų šalinimo sistemos ar dūmų išleidimo angos.

KONSTRUKCIJOS

Taikomi paprasti konstruktyviniai sprendimai, numatomi nesudėtingi statybos būdai. Pamatai: gręžtiniai poliai, ant jų įrengiami monolitiniai rostverkai. Rūsio sienos: ant monolitinių rostverkų surenkami gelžbetoniniai blokai. Dalis sienų monolitinio gelžbetonio. Rūsio grindys: monolitinė plokštė, ankeruota poliais, pilama ant išlyginamojo betono sluoksnio. Priedubės: gelžbetoninės monolitinės. Konstrukcijos (ne baseino zonoje): stačiakampio skerspjuvio surenkamo g/b kolonos, ant jų remiami surenkami RL, RT tipo rygeliai, ant kurių remiamos kiaurymėtos surenkamo g/b perdangos plokštės. Pastato fasadas: daugiasluoksnės "Sandwich" tipo sienos, aptaisytos apdailos plokštėmis, įrengiant šių plokščių tvirtinimui metalinių profilių karkasą. Dalyje fasado stiklinės vitrinos. Denginio konstrukcijos (baseino zonoje): pastato laikantysis rėmas konstruojamas iš g/b kolonų bei lanksčiai atremiamų dvišlaičių klijuotos medienos sijų. Horizontalūs ir vertikalūs ryšiai tarp klijuotos medienos sijų - iš klijuotos medienos stačiakampio skerspjuvio elementų. Stogo danga: profiliuotas paklotas.

PRELIMINARI ŠAMATA

	Nuolatinių darbų/paslaugų veiklos (etapo) pavadinimas	Numatoma preliminari darbų kaina Eur, be PVM
1	Techninis projektas	nevertinta
2	Bendrieji statybos darbai (sklypo ir gretimų teritorijų sutvarkymas, architektūra, konstrukcijos) be 3-10 punktų	3,850,000.00
3	Denginio medinės konstrukcijos baseino zonoje	240,000.00
4	Liftas su įrengimu	45,000.00
5	Baseiną (su) dalinanti besistumdanti sienutė-platforma	600,000.00
6	Žiūrovų tribūna (700 vietų)	200,000.00
7	Saulės kolektoriai ir fotovoltiniai elementai	65,000.00
8	Treniruoklių salė/sporto klubas (be treniruoklių ir įrengimų)	150,000.00
9	Vitrinos, stoglangis, revolverinės durys (2 vnt.)	600,000.00
10	Gerbūvio darbai : želdiniai, krepšinio aikštelė, amfiteatras, rampos	450,000.00
11	Technologijos dalis	580,000.00
12	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	450,000.00
13	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	1,125,000.00
14	Dujotiekio dalis	5,000.00
15	Elektrotechnikos dalis. Žaibosauga	350,000.00
16	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	30,000.00
17	Apsauginės signalizacijos dalis. Vidaus patalpų vaizdo stebėjimo sistema	60,000.00

18	Gaisrinės signalizacijos dalis. Pastato priešgaisrinė įranga	75,000.00
19	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	85,000.00
20	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	65,000.00
21	Įėjimo kontrolės sistemos dalis	50,000.00
22	Švieslentės(-ių) įrengimas	6,000.00
23	Pastato garso sistemos dalis	50,000.00
24	Laiko fiksacijos sistemos dalis	65,000.00
25	Lauko reklamos įrengimas	8,500.00
26	Lauko inžineriniai tinklai: vandentiekis, nuotekų šalinimas, šilumos tiekimas, lauko elektros tinklai, lauko apšvietimas, vaizdo stebėjimo sistema	555,000.00
27	Statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių - geodezinių, topografinių, geologijos tyrinėjimų dokumentų parengimo išlaidos	3,000.00
28	Projekto vykdymo priežiūros išlaidos	nevertinta
29	Darbo projekto, interjerų projektavimo ir DP ekspertizės išlaidos	350,000.00
30	Požeminių inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos išlaidos	2,200.00
31	Statinių geodezinės nuotraukos išlaidos	2,400.00
32	Išlaidos pastato energinio naudingumo sertifikatui	2,600.00
33	Išlaidos statinio techniniam pasui	2,800.00
34	Įrengtų komunikacijų ir dangų kadastrinių matavimo byla, suderinta su VĮ Registrų centru (teisinei registracijai)	1,900.00
35	Statinio kadastrinių matavimų bylos, suderintos su VĮ Registrų centru (teisinei registracijai)	3,200.00
36	Įrengtų dangų sklypo geodezinės nuotraukos išlaidos	2,800.00
37	Žemės sklypo (su naujai pastatytais statiniais) plano parengimo išlaidos	3,200.00
	<i>Viso be PVM:</i>	10,133,600.00
	<i>PVM 21 %:</i>	2,128,056.00
	<i>Iš viso su PVM:</i>	12,261,656.00

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Užstatytas plotas: 3670 M²

Bendras pastato plotas: 8415 M²

Antžeminis pastato plotas: 6538 M²

Požeminis pastato plotas: 1877 M²

Naudingas plotas: 5638 M²

Antžeminis pastato tūris: 37523 M³

Požeminis pastato tūris: 11333 M³

Statinio maksimalus aukštis: 13,00 M

Antžeminių aukštų skaičius: 2 + antresolė